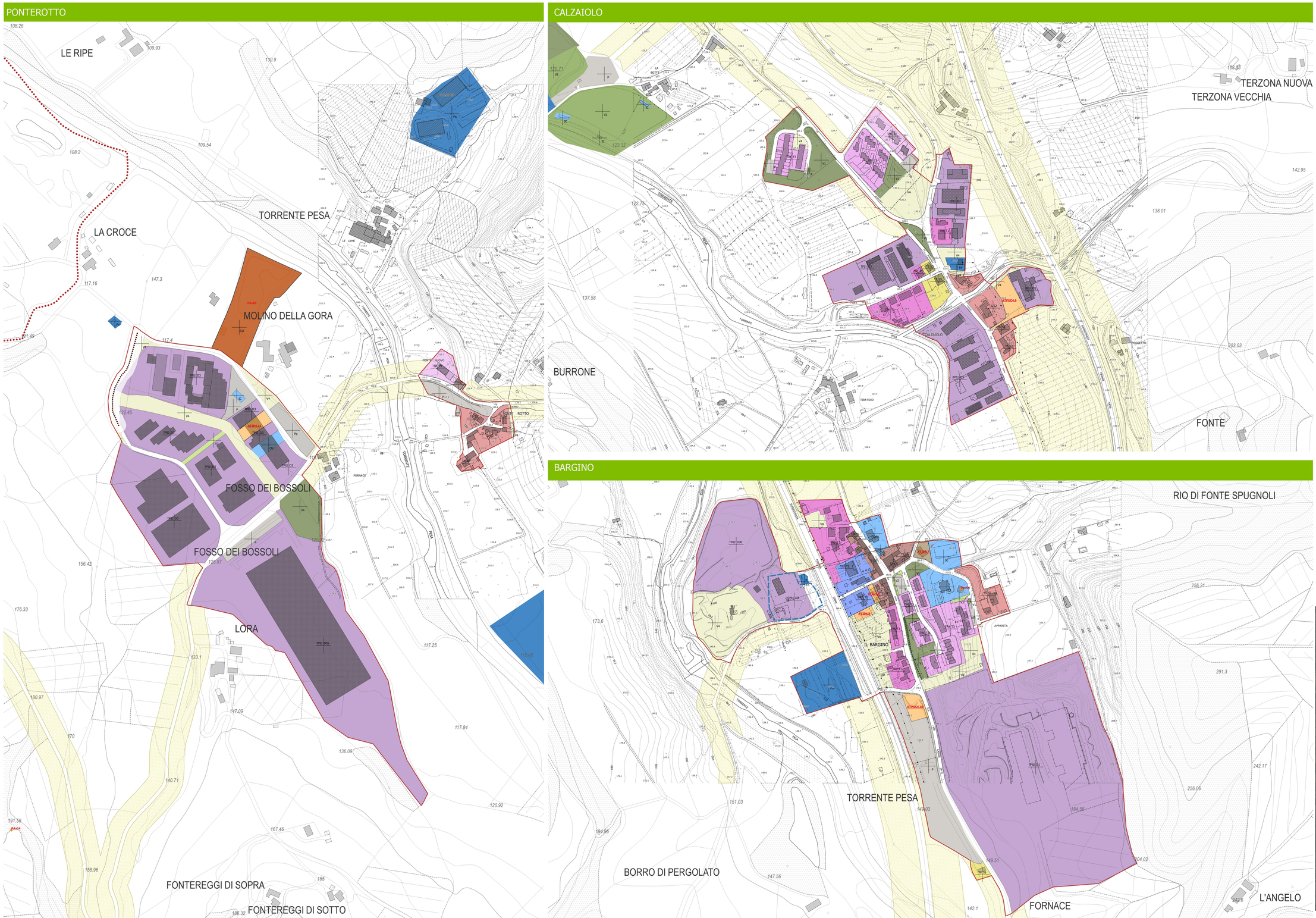

Legenda

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del Territorio urbanizzato (T.U.)

Tessuti urbani storici – TS (Art. 83 e di delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- C2- Ambiti di centri storici (Art. 94 bis delle NTA)
- S1 – Complesso di edifici o edifici di valore monumentale storico (Art. 96 delle NTA)
- S2 – Complesso di edifici o edifici singoli di particolare interesse documentale (Art. 97 delle NTA)
- S3 – Complesso di edifici o edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio '900 (Art. 98 delle NTA)
- S4 – Complesso di edifici o edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada ed isolati nel lotto (Art. 99 delle NTA)
- S5 – Complesso di edifici o aree di edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani (Art. 90 delle NTA)
- S6- Complesso di edifici o edifici realizzati in prossimità del tessuto storico e che fanno parte del tessuto storico consolidati (Art. 91 delle NTA)

Tessuti urbani contemporanei – TC (Art. 92 delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- T.R.1 – Tessuto ad isolati aperti a lotti residenziali isolati (Art. 93 delle NTA)
- T.R.2 – Tessuto ad isolati aperti a blocchi prevalentemente residenziale (Art. 94 delle NTA)
- T.R.4 – Tessuto ad isolati aperti a blocchi prevalentemente residenziali ed edilizia pianificata (Art. 95 delle NTA)
- T.R.5 – Tessuto puntiforme (Art. 96 delle NTA)
- T.R.6 – Tessuto a tipologia mista (Art. 97 delle NTA)
- T.R.7 – Tessuto sfrangiato di margine (Art. 98 delle NTA)
- T.R.8 – Piccolo insieme (Art. 99 delle NTA)
- T.R.12 – Piccoli agglomerati isolati extraurbani (Art. 100 delle NTA)

Tipologie residenziali

- T1 – Tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
- T2- Tipologia villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3- Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologia edilizia varia a prevalente destinazione residenziale
- T4 – Tipologia mista plurisiparo di recente realizzazione

Tessuti della città produttiva e specialistica - TPS (Art. 101 delle NTA)

- T.P.1.1- Tessuto a prevalente funzione produttiva/manifatturiera (Art. 102 delle NTA)
- T.P.1.2- Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali (Art. 103 delle NTA)

Tipologie produttive

- DC1 – Aree industriali ed artigianali esistenti all'interno di aree prevalentemente residenziali
- D2- Aree industriali ed artigianali soggette a riqualificazione
- D3- Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggette a riqualificazione ed ampliamento
- D3a – Aree industriali specialistiche
- D3b- Aree industriali destinati ai gestione rifiuti
- D4 – Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Interventi puntuali

- n — Numero corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 della NTA
- a — Lettera corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 6 della NTA

Servizi di uso pubblico e standard urbanistici

- IC – Aree per l'istruzione
- IC – Aree per attrezzature di interesse comune
- CU- Attrezzature religiose
- CL – Attrezzature culturali
- V1 – Verde pubblico attrezzato (Art. 10 della NTA)
- V2/Vp – Verdi per spazi attrezzati per attività sportive di interesse urbano e di quartiere esistente e di progetto. (Art. 10 della NTA)
- V3- Verde di connettività urbana esistenti (Art. 19 della NTA)
- P/Pp – Parcheggi pubblici esistenti e di progetto (Art. 31 della NTA)

Attrezzature ed impianti

- Sp – Aree per attrezzature private di interesse generale convenzionate (Art. 11 della NTA)
- Pn – Attrezzature e impianti di interesse generale tecnologici (Art. 12 della NTA)
- VR - Verde urbano pubblico e/o privato (Art. 20 della NTA)
- VAP - Verde urbano pubblico e privato di particolare valore paesaggistico (Art. 20 bis delle NTA)
- Ambiti di trasformazione ATD- ATPUC-ATPR (Art. 140 della NTA ed Allegato 1)
- Aree Attuative Vigenti (Art. 151 delle NTA e tavola PO_P005_3_2_TA)
- Aree degradate (Art. 67 delle NTA)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale (Art. 22 delle NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 25 delle NTA)

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e fascia di ingombro di 10m per i percorsi ciclo-pedonali (Art. 149 della NTA)
- Impianti di distribuzione carburante esistenti (Art. 29 delle NTA)

Matrice indicatori di Piano

1	2	Zonizzazione
3	4	1. Tessuto del PTT 2. Tessuto o zona del PO 3. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi 4. Standard - SP, Pn e VR

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E DI RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

Progetto per APPROVAZIONE
Coordinamento tecnico
Arch. Cristina LOCCI

Urbanistica
Arch. Fiorella PIPPELLO
Arch. Luca MARCI

Progetto Lavori ed ADEGUAMENTO
SAFE Engineering

Ufficio Urbanistica
Arch. Cristina LOCCI (POR)
Arch. Fiorella PIPPELLO
Arch. Marcella LAPRIZZI
Arch. Simona PUGINI

Responsabile del Procedimento
Arch. Simona PUGINI

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Daniela BRUNI ARTIFICI

Sindaco
Antonio CAPPS

Assessore all'Urbanistica
Alessio LASKA

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PS 2018
Piano Strutturale
Legge regionale 65/2014 s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Ponterotto-Calzaiolo-Bargino

ELAB. **PO**
TAV. **PO05**

scala 1:2.000
Febbraio 2022